

Số: KH-UBND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua tỉnh Khánh Hòa

Thực hiện Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ về Kế hoạch triển khai Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam (sau đây gọi tắt là Nghị quyết số 106/NQ-CP), Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 106/NQ-CP, với những nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Tổ chức thực hiện kịp thời, đầy đủ các nhiệm vụ thuộc trách nhiệm, thẩm quyền của Tỉnh đã được giao tại Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội, Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ, các Kết luận của Ban Chỉ đạo Trung ương, Ban Chỉ đạo cấp tỉnh nhằm sớm hoàn thành công tác GPMB, bàn giao cho Chủ đầu tư;

- Xác định rõ thẩm quyền, nhiệm vụ, mốc thời gian, tiến độ thực hiện công việc của các Sở, ban, ngành, địa phương, các đơn vị liên quan trong việc tổ chức triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, GPMB Dự án; phối hợp, hỗ trợ Chủ đầu tư trong quá trình thực hiện dự án, các nhiệm vụ để khai thác có hiệu quả quỹ đất xung quanh nhà ga đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật, tiến độ, chất lượng, quản lý chặt chẽ và sử dụng vốn tiết kiệm, hiệu quả, công khai, minh bạch, phòng chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực.

2. Yêu cầu:

- Huy động toàn bộ hệ thống chính trị vào cuộc với sự đồng lòng và quyết tâm cao, phát huy mọi nguồn lực của tỉnh và các địa phương để thực hiện đảm bảo các mốc tiến độ chính đối với công tác GPMB theo Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ. Các mốc chính GPMB như sau:

(1) Bàn giao Hồ sơ sơ bộ ranh giới giải phóng mặt bằng, rà soát khối lượng tái định cư của Dự án trên cơ sở hồ sơ thiết kế sơ bộ trong Báo cáo nghiên cứu khả thi: Tháng 02-3/2025; (2) Triển khai xây dựng khu tái định cư: Tháng 3/2025 - Tháng 12/2026; (3) Triển khai công tác kiểm đếm, lên phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Tháng 3-12/2026; (4) Thực hiện công tác bồi thường hỗ trợ, tái định cư: Tháng 6/2026 - Tháng 6/2028; (5) Rà soát, điều chỉnh quy hoạch vùng phụ

cận ga đường sắt, điều chỉnh các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật ... để triển khai dự án khai thác quỹ đất theo mô hình TOD; hoàn thành phê duyệt dự án Khai thác quỹ đất theo mô hình TOD tại các ga đường sắt tốc độ cao trong tháng 12 năm 2026; Tổ chức đấu giá quỹ đất vùng phụ cận ga đường sắt để phát triển đô thị theo quy định của pháp luật từ năm 2027 đến năm 2030;

- Tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, triển khai dự án Đường sắt tốc độ cao và dự án Khai thác quỹ đất vùng phụ cận ga đường sắt phải tuân thủ theo quy định của pháp luật, bám sát các cơ chế, chính sách đặc thù, đặc biệt của dự án và đảm bảo hoàn thành theo các mốc thời gian, tiến độ theo yêu cầu của Chính phủ.

II. NHIỆM VỤ CỤ THỂ

Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam là dự án quan trọng quốc gia, có quy mô lớn, yêu cầu kỹ thuật, công nghệ cao và hiện đại, tiến độ triển khai rất khẩn trương, lần đầu tiên thực hiện tại Việt Nam. Dự án qua địa phận tỉnh Khánh Hòa với tổng chiều dài khoảng 191,8km, qua địa bàn 29 xã, phường (*xã Đại Lãnh, xã Tu Bông, xã Vạn Thắng, xã Vạn Ninh, xã Vạn Hưng, xã Bắc Ninh Hòa, xã Hòa Trí, phường Ninh Hòa, xã Tân Định, xã Nam Ninh Hòa, phường Bắc Nha Trang, xã Diên Điện, xã Diên Lạc, xã Suối Hiệp, xã Suối Dầu, xã Cam Lâm, xã Cam Hiệp, xã Cam An, phường Ba Ngòi, xã Nam Cam Ranh, xã Công Hải, xã Thuận Bắc, xã Ninh Hải, xã Xuân Hải, phường Bảo An, xã Ninh Phước, xã Phước Hữu, xã Thuận Nam, xã Phước Hà*). Công tác giải phóng mặt bằng được xác định là một trong những khâu then chốt, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án. Để đáp ứng tiến độ theo yêu cầu của Chính phủ tại Nghị quyết số 106/NQ-CP và tuân thủ quy định của pháp luật, UBND tỉnh yêu cầu các Sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan ngoài việc chủ động thực hiện các nhiệm vụ thường xuyên theo chức năng, nhiệm vụ được giao, cần phải tập trung triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Xây dựng

- Là đơn vị đầu mối, chủ trì cùng với các địa phương có tuyến đường sắt đi qua chủ động phối hợp với Bộ Xây dựng, Chủ đầu tư để thực hiện, hướng dẫn thực hiện theo thẩm quyền hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền các nội dung liên quan để triển khai kịp thời các hồ sơ, thủ tục giải phóng mặt bằng đáp ứng tiến độ Dự án; phối hợp xử lý các kiến nghị của địa phương và các đơn vị liên quan trong quá trình rà soát, thống nhất hướng tuyến, các công trình trên tuyến;

- Phối hợp với các đơn vị liên quan kịp thời tiếp nhận hồ sơ thiết kế cắm cọc GPMB theo từng giai đoạn từ Ban Quản lý dự án đường sắt – Bộ Xây dựng để bàn giao cho các địa phương phối hợp tổ chức thực hiện nhiệm vụ GPMB theo đề nghị của Chủ đầu tư;

- Kịp thời hướng dẫn các địa phương trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch và đồ án quy hoạch xây dựng các khu tái định cư khi có đề nghị;

- Phối hợp với các Sở, ban, ngành, địa phương và các chủ đầu tư rà soát các công trình, dự án thuộc các lĩnh vực, báo cáo cấp có thẩm quyền điều chỉnh dự án hoặc chấm dứt thực hiện dự án nếu có sự chồng lấn về phạm vi hoặc ảnh hưởng đến Dự án;

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan tham mưu giao cơ quan, đơn vị thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Dự án theo đúng quy định;

- Phối hợp với các Sở, ban, ngành, các địa phương có Dự án đi qua rà soát các quy hoạch đô thị và nông thôn (*quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết*), quy hoạch ngành liên quan đến Dự án; kịp thời tham mưu, đề xuất cấp có thẩm quyền cập nhật, điều chỉnh đảm bảo đồng bộ, thống nhất theo quy định hiện hành; phối hợp các địa phương rà soát, điều chỉnh quy hoạch vùng phụ cận ga đường sắt, điều chỉnh các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội (nếu cần thiết) tham mưu UBND tỉnh lập quy hoạch, thiết kế đô thị vùng phụ cận ga đường sắt để triển khai dự án khai thác quỹ đất theo định hướng phát triển giao thông công cộng (TOD);

- Kịp thời tổ chức khảo sát, xây dựng, công bố giá các loại vật liệu xây dựng hằng tháng/quý theo quy định hoặc khi có đề nghị của Chủ đầu tư để phục vụ lập, quản lý chi phí thực hiện Dự án; xây dựng, công bố chỉ số giá xây dựng theo quy định; tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát, quản lý chặt chẽ giá vật liệu xây dựng, đặc biệt cát, đá, đất đắp tại địa phương; kịp thời xử lý hoặc báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh xử lý khi phát hiện các hiện tượng đầu cơ, nâng giá vật liệu xây dựng;

- Chủ trì, phối hợp các Sở, ngành, đơn vị liên quan, các địa phương có dự án đi qua và Chủ đầu tư cập nhật thông tin, tình hình thực hiện công tác GPMB Dự án, báo cáo Ban Chỉ đạo của Tỉnh, UBND tỉnh và các cơ quan liên quan theo yêu cầu, đảm bảo kịp thời, đúng quy định; theo dõi, đôn đốc việc thực hiện của các đơn vị, địa phương; tổng hợp báo cáo, tham mưu đề xuất UBND tỉnh các nội dung liên quan đảm bảo kịp thời, đúng quy định.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo tăng cường công tác quản lý đất đai, công tác chuẩn bị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, GPMB Dự án;

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu cho UBND tỉnh giải quyết các khó khăn, vướng mắc về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án; phối hợp, hướng dẫn UBND các địa phương trong quá trình thực hiện công tác GPMB dự án;

- Tham mưu thực hiện các thủ tục về chuyển mục đích sử dụng rừng, đất trồng lúa; hướng dẫn Chủ đầu tư, các địa phương liên quan thực hiện các hồ sơ, thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng, trồng rừng thay thế, chuyển mục đích sử dụng

đất trồng lúa và các thủ tục có liên quan theo thẩm quyền; tham mưu UBND tỉnh về chấp thuận nộp tiền trồng rừng thay thế đối với trường hợp chủ dự án không tự trồng rừng thay thế, nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (nếu có); tham mưu thỏa thuận, cấp phép xây dựng công trình có liên quan đến đê điều, thủy lợi thuộc thẩm quyền;

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị liên quan báo cáo, tham mưu UBND tỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất; tổ chức rà soát, thẩm định, tham mưu UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đảm bảo đủ cơ sở, căn cứ thực hiện công tác GPMB; thực hiện các công việc khác có liên quan tới công tác GPMB Dự án;

- Hướng dẫn các địa phương trong điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các khu vực tái định cư; tham mưu UBND tỉnh phương án rút ngắn thời gian, thủ tục trong lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nhằm đẩy nhanh tiến độ xây dựng các khu tái định cư; trường hợp cần thiết tham mưu UBND tỉnh báo cáo Bộ, ngành Trung ương đề xuất cơ chế đặc thù để thực hiện nhằm đẩy nhanh tiến độ xây dựng các khu tái định cư;

- Chủ động rà soát, tham mưu UBND tỉnh bổ sung, điều chỉnh các quy hoạch, công trình, dự án thuộc lĩnh vực quản lý có sự chồng lấn về phạm vi hoặc ảnh hưởng đến Dự án;

- Cung cấp cho Chủ đầu tư dự án và các đơn vị Tư vấn thiết kế khi nhận được đề nghị liên quan đến: Vị trí, trữ lượng, công suất khai thác (đối với các mỏ đã cấp giấy phép khai thác), hiện trạng các thủ tục pháp lý (*đã có trong quy hoạch hoặc chưa có trong quy hoạch; đã cấp giấy phép thăm dò hoặc chưa cấp giấy phép thăm dò; đang thực hiện thăm dò; đã cấp giấy phép khai thác; đang khai thác,...*) của các mỏ khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ công tác khảo sát vật liệu xây dựng sử dụng cho dự án khi có đề nghị;

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu, tham mưu các nội dung liên quan đến nguồn vật liệu và các cơ chế chính sách đặc thù về khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ dự án theo quy định tại khoản 5 Điều 3 Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội và các quy định liên quan đảm bảo kịp thời, hiệu quả.

- Tổ chức kiểm tra, tham mưu UBND tỉnh trong việc quyết định thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khu vực bãi đổ chất thải rắn xây dựng trong Hồ sơ khảo sát dự án và bàn giao mặt bằng cho nhà thầu để đổ chất thải rắn xây dựng của dự án; phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức quản lý bãi đổ chất thải rắn xây dựng của dự án theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về môi trường và quy định khác của pháp luật có liên quan;

- Hướng dẫn chủ đầu tư xây dựng phương án sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thu hồi từ Dự án và thực hiện thẩm định phương án sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thu hồi từ Dự án. Việc xây dựng

phương án sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thu hồi từ dự án thực hiện theo quy định của pháp luật về trồng trọt;

- Kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh hoặc tham mưu cho UBND tỉnh báo cáo Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường những tồn tại, vướng mắc về cơ chế, chính sách liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường để được xem xét giải quyết, không làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

3. Sở Công Thương

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các địa phương và các đơn vị liên quan hướng dẫn, giải quyết các khó khăn, vướng mắc, cơ chế chính sách liên quan đến di dời các công trình điện, cụm công nghiệp, thương mại (nếu có) khi thu hồi đất thực hiện dự án;

- Chủ trì rà soát, tham mưu UBND tỉnh bổ sung, điều chỉnh các quy hoạch, công trình, dự án thuộc lĩnh vực quản lý có sự chồng lấn về phạm vi hoặc ảnh hưởng đến Dự án.

4. Sở Tài chính

- Chủ trì tham mưu UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh ứng vốn ngân sách địa phương hoặc ứng vốn ngân sách trung ương từ nguồn vốn của dự án để thực hiện công tác GPMB các khu tái định cư phục vụ dự án; ưu tiên bố trí vốn để xây dựng trước hạ tầng các khu tái định cư trên cơ sở sơ thiết kế sơ bộ trong Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi theo cơ chế đặc thù của dự án;

- Tham mưu UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh bố trí nguồn vốn ngân sách địa phương để triển khai dự án đầu tư công độc lập thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy hoạch vùng phụ cận ga đường sắt tốc độ cao để tạo quỹ đất đầu giá nhằm phát triển đô thị theo quy định của pháp luật;

- Chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan hướng dẫn quy trình, thủ tục đầu tư các dự án liên quan công tác GPMB thực hiện dự án đường sắt tốc độ cao qua địa bàn tỉnh;

- Trên cơ sở báo cáo, kiến nghị của các địa phương, chủ đầu tư về các dự án do cấp tỉnh quyết định đầu tư có phạm vi ảnh hưởng, chồng lấn với phạm vi GPMB của Dự án, Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xem xét hướng dẫn địa phương, chủ đầu tư dự án cách thức xử lý hoặc tham mưu, kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết theo đúng quy định, đảm bảo phù hợp với thực tế, không để xảy ra thất thoát, lãng phí.

5. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan báo chí và các đơn vị liên quan xây dựng kế hoạch truyền thông để tăng cường công tác tuyên truyền, cung cấp thông tin đầy đủ, kịp thời về chủ trương, mục đích, ý nghĩa của việc đầu tư xây dựng Dự án;

- Đẩy mạnh tuyên truyền, quảng bá gắn với hoạt động văn hóa, thể thao, du lịch; nghiên cứu, đề xuất các chương trình du lịch kết nối với hệ thống ga đường sắt tốc độ cao nhằm phát huy hiệu quả khai thác sau khi dự án hoàn thành.

6. Sở Khoa học và Công nghệ

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tuyên truyền, phổ biến về công tác phát triển khoa học, công nghệ đường sắt, đặc biệt là ứng dụng công nghệ mới, tiên tiến trong thi công, vận hành dự án;

- Chỉ đạo các doanh nghiệp viễn thông trên địa bàn phối hợp với chủ đầu tư thực hiện kiểm kê các công trình viễn thông bị ảnh hưởng bởi dự án để thực hiện công tác di dời; đồng thời, xây dựng phương án đảm bảo thông tin liên lạc thông suốt cho khu vực dự án;

- Chủ trì rà soát, tham mưu UBND tỉnh bổ sung, điều chỉnh các quy hoạch, công trình, dự án thuộc lĩnh vực quản lý có sự chồng lấn về phạm vi hoặc ảnh hưởng đến Dự án.

7. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành, đơn vị liên quan rà soát các công trình, dự án liên quan đến quốc phòng có sự chồng lấn về phạm vi hoặc ảnh hưởng đến Dự án để tham mưu, kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét xử lý theo đúng quy định;

- Phối hợp với các Sở, ban, ngành và địa phương có liên quan rà soát, đề xuất phương án điều chỉnh sử dụng đất quốc phòng, tài sản gắn liền với đất do ảnh hưởng của dự án; chủ động phối hợp với các địa phương để rà soát và đề xuất cơ quan có thẩm quyền các vị trí mới phù hợp với tiêu chí xây dựng công trình Quốc phòng trong trường hợp phải di chuyển;

- Phối hợp với Sở, ngành, địa phương có liên quan trong việc đề xuất vị trí khảo sát, thẩm định quy hoạch, dự án các khu tái định cư, các khu vực khai thác mỏ, khoáng sản làm vật liệu xây dựng phục vụ dự án, bảo đảm không ảnh hưởng đến các công trình quốc phòng và đất quân sự.

8. Công an tỉnh

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành, đơn vị liên quan rà soát các công trình, dự án liên quan đến an ninh có sự chồng lấn về phạm vi hoặc ảnh hưởng đến Dự án để tham mưu, kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét xử lý theo đúng quy định;

- Chủ động nắm chắc tình hình an ninh, trật tự liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, GPMB trong quá trình triển khai thực hiện Dự án; phát hiện những khó khăn, vướng mắc, bất cập, sai phạm trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, GPMB để kịp thời xử lý theo thẩm quyền và báo cáo, tham mưu UBND tỉnh chủ trương, biện pháp giải quyết;

- Chỉ đạo Công an các địa phương liên quan xây dựng phương án đảm bảo an ninh, trật tự, bảo vệ thi công Dự án hoặc cưỡng chế thu hồi đất đối với các tổ chức, cá nhân không chấp hành quyết định thu hồi đất trong quá trình triển khai thực hiện công tác GPMB, thi công Dự án theo quy định của pháp luật.

9. Các Ban Quản lý dự án của tỉnh (*Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Giao thông tỉnh, Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh*).

- Làm nhiệm vụ Chủ đầu tư xây dựng các Khu tái định cư, di dời công trình hạ tầng kỹ thuật và giải phóng mặt bằng dự án bảo đảm chất lượng, tiến độ theo yêu cầu.

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đường sắt (thuộc Bộ Xây dựng), các Sở, ban, ngành của tỉnh và các địa phương để thực hiện các nhiệm vụ được giao, đảm bảo tiến độ của dự án.

10. Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch tỉnh

- Chủ trì tham mưu, đề xuất lập dự án khai thác quỹ đất theo mô hình TOD tại các ga đường sắt tốc độ cao (lập dự án, đề án thu hồi đất, bồi thường GPMB tạo quỹ đất sạch vùng phụ cận các nhà ga); phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh chủ động bố trí vốn ngân sách địa phương để thực hiện theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính và các đơn vị liên quan tham mưu tổ chức đấu giá quỹ đất vùng phụ cận ga đường sắt để phát triển đô thị theo quy định của pháp luật.

11. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

- Phối hợp với các Chủ đầu tư, địa phương (nơi có dự án đường sắt tốc độ cao đi qua) thực hiện công tác bồi thường, GPMB của dự án;

- Phối hợp Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch tỉnh triển khai thực hiện việc khai thác quỹ đất theo mô hình TOD tại các ga đường sắt tốc độ cao (lập dự án, đề án thu hồi đất, bồi thường GPMB tạo quỹ đất sạch vùng phụ cận các nhà ga).

12. Đề nghị Ban Quản lý dự án đường sắt – Bộ Xây dựng

- Kịp thời triển khai cấm cọc GPMB tại thực địa khi đủ điều kiện để bàn giao cho các cơ quan, đơn vị liên quan và địa phương có Dự án đi qua;

- Phối hợp chặt chẽ, kịp thời với các Sở, ban, ngành và các địa phương có dự án đi qua trong suốt quá trình triển khai Dự án;

- Cung cấp thông tin cụ thể về dự án cho Ban Tuyên giáo và Dân vận tỉnh để nắm tình hình, biên soạn tài liệu phục vụ công tác tuyên truyền, vận động và định hướng dư luận, nhằm tạo sự đồng thuận chung.

13. Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa, Công ty Điện lực Khánh Hòa

- Trên cơ sở hồ sơ sơ bộ phạm vi GPMB trong Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án, phối hợp lập kế hoạch di dời các công trình điện nằm trong phạm vi Dự án; rà soát kỹ các công trình, dự án, hành lang an toàn thuộc thẩm quyền quản lý, không bố trí, đầu tư các công trình trong phạm vi hướng tuyến đường sắt tốc độ cao và có giải pháp xử lý phù hợp;

- Phối hợp với đơn vị thực hiện công tác GPMB để thống nhất phương án di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc trách nhiệm quản lý để đưa vào phương án GPMB và khẩn trương thực hiện di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật theo phương án GPMB đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

14. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy, Báo và Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh

- Tập trung phối hợp tuyên truyền về mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của việc đầu tư xây dựng Dự án và các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đào tạo, chuyển đổi nghề và giải quyết việc làm để các tầng lớp Nhân dân hiểu và đồng thuận;

- Tăng cường quán triệt, phổ biến, tuyên truyền, vận động cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và Nhân dân nâng cao nhận thức, sự đồng thuận, chấp hành chủ trương, chính sách liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để dự án triển khai đúng tiến độ đề ra.

- Tăng cường công tác giám sát, phản biện xã hội, nắm bắt dư luận Nhân dân trong quá trình triển khai thực hiện dự án, kịp thời phản ánh đến các cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Mặt trận tổ quốc xã, phường phối hợp với Đảng ủy, chính quyền địa phương gặp gỡ, trao đổi, nắm bắt những tâm tư, nguyện vọng của nhân dân, phổ biến, giải thích về cơ chế chính sách; đồng thời đề xuất phương án giải quyết phù hợp, không để xảy ra điểm nóng trong công tác GPMB; kịp thời biểu dương, động viên những gia đình, cá nhân gương mẫu trong công tác GPMB để khích lệ tinh thần tiên phong gương mẫu nhằm lan tỏa những hình ảnh đẹp trong công tác đền bù, GPMB.

15. Ủy ban nhân dân 29 xã, phường nơi có dự án Đường sắt tốc độ cao đi qua (*xã Đại Lãnh, xã Tu Bông, xã Vạn Thắng, xã Vạn Ninh, xã Vạn Hưng, xã Bắc Ninh Hòa, xã Hòa Trí, phường Ninh Hòa, xã Tân Định, xã Nam Ninh Hòa, phường Bắc Nha Trang, xã Diên Điện, xã Diên Lạc, xã Suối Hiệp, xã Suối Dầu, xã Cam Lâm, xã Cam Hiệp, xã Cam An, phường Ba Ngòi, xã Nam Cam Ranh, xã Công Hải, xã Thuận Bắc, xã Ninh Hải, xã Xuân Hải, phường Bảo An, xã Ninh Phước, xã Phước Hữu, xã Thuận Nam, xã Phước Hà*)

- Huy động toàn bộ hệ thống chính trị của địa phương vào cuộc, tập trung triển khai và chỉ đạo thực hiện đảm bảo mục tiêu hoàn thành công tác bồi thường, GPMB, hỗ trợ, tái định cư của Dự án theo Kế hoạch;

- Phối hợp kịp thời, chặt chẽ với Các Ban Quản lý dự án của tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa trong công tác bồi thường, GPMB của dự án;

- Trên cơ sở ranh giới phạm vi GPMB theo hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi do Ban Quản lý dự án đường sắt – Bộ Xây dựng cung cấp; khẩn trương triển khai thực hiện rà soát các công trình, dự án trên địa bàn đang triển khai thi công hoặc chuẩn bị đầu tư có sự chồng lấn về phạm vi hoặc ảnh hưởng đến Dự án đề tham mưu, báo cáo, kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét xử lý theo đúng quy định; thực hiện kiểm đếm, xác định nhu cầu về tái định cư, di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án; trong đó ưu tiên nhiệm vụ xác định sơ bộ nhu cầu tái định cư, rà soát quỹ đất, quỹ nhà tái định cư của địa phương đề xuất địa điểm, quy mô đầu tư các khu tái định cư phục vụ cho công tác GPMB dự án; phối hợp với Chủ đầu tư dự án xây dựng khu tái định cư, di dời công trình hạ tầng kỹ thuật và GPMB để triển khai các nhiệm vụ có liên quan bảo đảm tiến độ dự án.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, các đơn vị có liên quan xác định vị trí, diện tích các bãi đổ chất thải rắn xây dựng (không phải là chất thải nguy hại) đáp ứng nhu cầu của dự án. Tổ chức GPMB các bãi đổ chất thải rắn xây dựng (nếu có) đảm bảo tiến độ thi công dự án. Chỉ đạo các đơn vị có liên quan phối hợp với Chủ đầu tư tổ chức rà soát các vị trí, diện tích các bãi đổ chất thải rắn xây dựng đáp ứng nhu cầu của dự án;

- Quản lý chặt chẽ mặt bằng khu vực thực hiện dự án, tổ chức tuyên truyền, thông báo đến các đối tượng, người dân bị ảnh hưởng trong phạm vi dự kiến GPMB của dự án; quản lý, kiểm soát chặt chẽ, không để xảy ra tình trạng xây dựng trái phép, lợi dụng chính sách, ảnh hưởng đến đời sống của nhân dân và gây mất an ninh, trật tự tại địa bàn;

- Phối hợp với Chủ đầu tư, các Sở, ban, ngành của tỉnh và các cơ quan chủ trì để thực hiện các nhiệm vụ có liên quan, đảm bảo tiến độ của dự án;

- Đối với địa phương nơi dự kiến đặt ga đường sắt tốc độ cao, khẩn trương tổ chức rà soát các quy hoạch vùng phụ cận ga (quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết,...) đã được phê duyệt, trường hợp cần thiết phối hợp Sở Xây dựng đề xuất điều chỉnh các quy hoạch có liên quan để triển khai dự án khai thác quỹ đất theo mô hình giao thông công cộng (TOD).

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giám đốc các Sở, ban, ngành cấp tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; Bí thư, Chủ tịch UBND các xã, phường nơi có dự án đường sắt đi qua căn cứ vào nội dung tại Kế hoạch này, khẩn trương xây dựng Kế hoạch chi tiết để triển khai thực hiện theo nhiệm vụ được giao nhằm đảm bảo tiến độ theo yêu cầu;

2. UBND các xã, phường nơi có dự án đường sắt kịp thời tổng hợp, báo cáo các khó khăn, vướng mắc, đề xuất, kiến nghị (nếu có) trong quá trình thực hiện để các ngành có liên quan tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định;

3. Báo và Đài Phát thanh - Truyền hình Khánh Hòa, các cơ quan thông tin đại chúng trên địa bàn tỉnh tổ chức thông tin tuyên truyền, phổ biến Kế hoạch này theo nhiệm vụ chính trị được giao.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua tỉnh Khánh Hòa, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu, đề nghị các Sở, ngành, địa phương, cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ nhiệm vụ được giao tổ chức triển khai thực hiện bảo đảm kịp thời, hiệu quả. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, đề nghị báo cáo về Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) để kịp thời xem xét, giải quyết./.

(Đính kèm các Phụ lục nhiệm vụ, công việc liên quan)

Nơi nhận:

- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Theo mục II Kế hoạch;
- TT Công báo và Cổng TTĐT tỉnh;
- VPUB: LĐVP, các Phòng, ban trực thuộc;
- Lưu: VT, TV, MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hòa Nam